



KORRALDUS

4. mai 2023 nr 1-17/23/1018

Riigile kuuluva Karjääri katastriüksuse osa maavara kaevandamiseks rendile andmine

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 28.03.2023 korraldusega nr DM-117788-32 „Keskkonnavalua nr KL-517507 väljastamine Kutsala liivakarjääris kaevandamiseks“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) on EMG Karjäärid OÜ-le (äriregistri kood 14273374) välja antud maavara kaevandamise keskkonnavalua nr KL-517507 Kutsala liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 23,61 ha, sh mäeeraldise pindala 21,66 ha.

Kutsala liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Pärna külas asuval, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval ja Maa-ameti hallataval Karjääri katastriüksusel (katastritunnus 90201:001:0487).

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 ja §-i 2 kohaselt antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks kaevandamisloa andmise otsusega määratud mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirides. Eelnevast tulenevalt antakse Karjääri katastriüksus rendile 23,61 ha ulatuses vastavalt asendiplaanile ning maarendilepingu kehtivusajaks määratakse 28.03.2038. Kaevandamistöode lõppedes korrastatakse maa veekoguks ja metsamaaks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Karjääri katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ja lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine” ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Pärna külas asuva Karjääri katastriüksuse (kinnistu registriosas nr 4564350, katastritunnus 90201:001:0487, pindala 24,98 ha, sihtotstarve 95% mäetööstusmaa ja 5% tootmismaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65375) 23,61 ha suuruse osa kaevandada kasutada andmiseks EMG Karjäärid OÜ-ga (äriregistri kood 14273374, aadress Vana-Narva mnt 11b, Kiiu alevik, Kuusalu vald, 74604 Harju maakond). Karjääri katastriüksusest rendile antava maa asukoht on näidatud käesoleva korralduse lisas oleval asendiplaanil.
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 28.03.2038;
 - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 203 (kakssada kolm) eurot aastas, mis moodustab 5% rendile antava maa (23,61 ha) kümnelisteni ümardatud maksustamishinnast 4060 (neli tuhat kuuskümmend) eurot;
 - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
 - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
 - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
 - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.8. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
 - 2.9. rentnik kasutab katastriüksust täiteliiva kaevandamiseks;
 - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
 - 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojektiis sätestatule;
 - 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
 - 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;

2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.

3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, EMG Karjäärid OÜ-le ja Viru-Nigula Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor